

# Mietbedingungen

1. Die Buchung kann über das Ferienportal (Fewo-direkt/Homeaway) über den Button „direkt buchen“, per E-Mail oder über unsere Homepage über das Anfrageformular erfolgen.
2. Mit der Buchung bietet der Gast dem Vermieter den Abschluss des Vertrages auf der Grundlage der Apartmentbeschreibung verbindlich an.
3. Mit Erhalt der Buchungsbestätigung wird der Vertrag mit dem Gast rechtsverbindlich. Die Buchungsbestätigung erfolgt per E-Mail oder per Mietvertrag.
4. Der Buchung ist nur gültig bei Überweisung der angegebenen Anzahlung innerhalb 7 Tagen nach Ausstellung oder bei Zahlung über Fewo-direkt/Homeaway).
5. Der Restbetrag ist 60 Tage vor Anreise fällig.
6. Die Stornobedingungen sind 100% Erstattung für Stornierungen bis zu 60 Tage vor Anreise.
7. Die Wohnung nebst Inventar sowie das Haus und die zum Haus gehörenden Einrichtungen sind pfleglich zu behandeln. Die Reinigung der Wohnung ist während der Mietung vom Mieter vorzunehmen.
8. Der Mieter verpflichtet sich, alle während der Mietung in der Wohnung und im Haus, von ihm verursachten Schäden zu melden und voll zu ersetzen.
9. Die Wohnung sowie das Inventar werden dem Mieter im guten Zustand übergeben. Beanstandungen sind unverzüglich dem Vermieter zu übergeben.
10. Der Mieter darf nur die im Mietvertrag aufgeführten Personen Unterkunft gewähren. Eine Weitervermietung ist nicht gestattet.
11. Am Abreisetag ist die Wohnung im einwandfreien, geräumten und besenreinen Zustand dem Vermieter zu übergeben.
12. Tierhaltung ist nicht gestattet.
13. Das Rauchen ist in der Wohnung untersagt.
14. Die Hausordnung ist Bestandteil des Mietvertrages.
15. Die Kurkarten stellt der Vermieter aus (in Deutschland- St. Peter Ording / Braunlage). Der entstandene Betrag ist vom Mieter zu tragen.